Перечень нормативных правовых актов, содержащие обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование, реквизиты нормативного правового акта, иного документа** | **Статьи, части, иные структурные единицы нормативного правового акта, иного документа, содержащие обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами** | **Круг лиц, и (или) видов деятельности, и (или) перечень объектов, в отношении которых применяются обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами** |
| [«Жилищный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 №188-ФЗ](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?searchres=&bpas=cd00000&a3=&a3type=1&a3value=&a6=&a6type=1&a6value=&a15=&a15type=1&a15value=&a7type=1&a7from=&a7to=&a7date=29.12.2004&a8=188-%D4%C7&a8type=1&a1=&a0=&a16=&a16type=1&a16value=&a17=&a17type=1&a17value=&a4=&a4type=1&a4value=&a23=&a23type=1&a23value=&textpres=&sort=7) | ст.17, 20 | граждане, индивидуальные предприниматели и юридические лица |
| ст.ст.44, 46, 48 | граждане, индивидуальные предприниматели, юридические лица |
| ст.ст.61, 67, ч.2 ст.69 | граждане |
| ст.ст.91.1., 91.2., 91.3., 91.4., 91.5., 91.6., 91.7., 91.8, 91.9 | наниматели жилых помещений в наемных домах социального использования муниципального жилищного фонда |
| ст.ст. 135, 136, 146 | товарищества собственников жилья |
| ст.ст.154, 155 | граждане, юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление многоквартирными домами |
| ст.ст.161, 162 | юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление многоквартирными домами |
| Федеральный закон от 30.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» | В полном объеме | юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление многоквартирными домами |
| [Федеральный закон от 23.11.2009 №261-ФЗ](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?searchres=&bpas=cd00000&a3=&a3type=1&a3value=&a6=&a6type=1&a6value=&a15=&a15type=1&a15value=&a7type=1&a7from=&a7to=&a7date=23.11.2009&a8=261-%D4%C7&a8type=1&a1=&a0=&a16=&a16type=1&a16value=&a17=&a17type=1&a17value=&a4=&a4type=1&a4value=&a23=&a23type=1&a23value=&textpres=&sort=7) [«Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?searchres=&bpas=cd00000&a3=&a3type=1&a3value=&a6=&a6type=1&a6value=&a15=&a15type=1&a15value=&a7type=1&a7from=&a7to=&a7date=23.11.2009&a8=261-%D4%C7&a8type=1&a1=&a0=&a16=&a16type=1&a16value=&a17=&a17type=1&a17value=&a4=&a4type=1&a4value=&a23=&a23type=1&a23value=&textpres=&sort=7) | ст.11, ст.13 | юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление многоквартирными домами |
| [Постановление Правительства РФ от 21.01.2006 №25](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?searchres=&bpas=cd00000&a3=&a3type=1&a3value=&a6=&a6type=1&a6value=&a15=&a15type=1&a15value=&a7type=1&a7from=&a7to=&a7date=21.01.2006&a8=25&a8type=1&a1=&a0=&a16=&a16type=1&a16value=&a17=&a17type=1&a17value=&a4=&a4type=1&a4value=&a23=&a23type=1&a23value=&textpres=&sort=7) [«Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями»](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?searchres=&bpas=cd00000&a3=&a3type=1&a3value=&a6=&a6type=1&a6value=&a15=&a15type=1&a15value=&a7type=1&a7from=&a7to=&a7date=21.01.2006&a8=25&a8type=1&a1=&a0=&a16=&a16type=1&a16value=&a17=&a17type=1&a17value=&a4=&a4type=1&a4value=&a23=&a23type=1&a23value=&textpres=&sort=7) | раздел II | граждане, индивидуальные предприниматели и юридические лица |
| [Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 №491](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?searchres=&bpas=cd00000&a3=&a3type=1&a3value=&a6=&a6type=1&a6value=&a15=&a15type=1&a15value=&a7type=1&a7from=&a7to=&a7date=13.08.2006&a8=491&a8type=1&a1=&a0=&a16=&a16type=1&a16value=&a17=&a17type=1&a17value=&a4=&a4type=1&a4value=&a23=&a23type=1&a23value=&textpres=&sort=7) [«Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?searchres=&bpas=cd00000&a3=&a3type=1&a3value=&a6=&a6type=1&a6value=&a15=&a15type=1&a15value=&a7type=1&a7from=&a7to=&a7date=13.08.2006&a8=491&a8type=1&a1=&a0=&a16=&a16type=1&a16value=&a17=&a17type=1&a17value=&a4=&a4type=1&a4value=&a23=&a23type=1&a23value=&textpres=&sort=7) | пп.10,11 раздела II  Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме | юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление многоквартирными домами |
| [Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 №354](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?searchres=&bpas=cd00000&a3=&a3type=1&a3value=&a6=&a6type=1&a6value=&a15=&a15type=1&a15value=&a7type=1&a7from=&a7to=&a7date=06.05.2011&a8=354&a8type=1&a1=&a0=&a16=&a16type=1&a16value=&a17=&a17type=1&a17value=&a4=&a4type=1&a4value=&a23=&a23type=1&a23value=&textpres=&sort=7) [«О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?searchres=&bpas=cd00000&a3=&a3type=1&a3value=&a6=&a6type=1&a6value=&a15=&a15type=1&a15value=&a7type=1&a7from=&a7to=&a7date=06.05.2011&a8=354&a8type=1&a1=&a0=&a16=&a16type=1&a16value=&a17=&a17type=1&a17value=&a4=&a4type=1&a4value=&a23=&a23type=1&a23value=&textpres=&sort=7) [(вместе с «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»)](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?searchres=&bpas=cd00000&a3=&a3type=1&a3value=&a6=&a6type=1&a6value=&a15=&a15type=1&a15value=&a7type=1&a7from=&a7to=&a7date=06.05.2011&a8=354&a8type=1&a1=&a0=&a16=&a16type=1&a16value=&a17=&a17type=1&a17value=&a4=&a4type=1&a4value=&a23=&a23type=1&a23value=&textpres=&sort=7) | разделы VI, VII, VIII, IX, X, XI, Приложения №1, №2 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов | юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление многоквартирными домами |
| [Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 №290](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?searchres=&bpas=cd00000&a3=&a3type=1&a3value=&a6=&a6type=1&a6value=&a15=&a15type=1&a15value=&a7type=1&a7from=&a7to=&a7date=03.04.2013&a8=290&a8type=1&a1=&a0=&a16=&a16type=1&a16value=&a17=&a17type=1&a17value=&a4=&a4type=1&a4value=&a23=&a23type=1&a23value=&textpres=&sort=7) [«О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?searchres=&bpas=cd00000&a3=&a3type=1&a3value=&a6=&a6type=1&a6value=&a15=&a15type=1&a15value=&a7type=1&a7from=&a7to=&a7date=03.04.2013&a8=290&a8type=1&a1=&a0=&a16=&a16type=1&a16value=&a17=&a17type=1&a17value=&a4=&a4type=1&a4value=&a23=&a23type=1&a23value=&textpres=&sort=7) [(вместе с «Правилами оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме»)](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?searchres=&bpas=cd00000&a3=&a3type=1&a3value=&a6=&a6type=1&a6value=&a15=&a15type=1&a15value=&a7type=1&a7from=&a7to=&a7date=03.04.2013&a8=290&a8type=1&a1=&a0=&a16=&a16type=1&a16value=&a17=&a17type=1&a17value=&a4=&a4type=1&a4value=&a23=&a23type=1&a23value=&textpres=&sort=7) | разделы I, II, III Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме | юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление многоквартирными домами |
| [Постановление Правительства РФ от 14.05.2013 №410](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?searchres=&bpas=cd00000&a3=&a3type=1&a3value=&a6=&a6type=1&a6value=&a15=&a15type=1&a15value=&a7type=1&a7from=&a7to=&a7date=14.05.2013&a8=410&a8type=1&a1=&a0=&a16=&a16type=1&a16value=&a17=&a17type=1&a17value=&a4=&a4type=1&a4value=&a23=&a23type=1&a23value=&textpres=&sort=7) [«О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования»](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?searchres=&bpas=cd00000&a3=&a3type=1&a3value=&a6=&a6type=1&a6value=&a15=&a15type=1&a15value=&a7type=1&a7from=&a7to=&a7date=14.05.2013&a8=410&a8type=1&a1=&a0=&a16=&a16type=1&a16value=&a17=&a17type=1&a17value=&a4=&a4type=1&a4value=&a23=&a23type=1&a23value=&textpres=&sort=7) [(вместе с «Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению»)](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?searchres=&bpas=cd00000&a3=&a3type=1&a3value=&a6=&a6type=1&a6value=&a15=&a15type=1&a15value=&a7type=1&a7from=&a7to=&a7date=14.05.2013&a8=410&a8type=1&a1=&a0=&a16=&a16type=1&a16value=&a17=&a17type=1&a17value=&a4=&a4type=1&a4value=&a23=&a23type=1&a23value=&textpres=&sort=7) | пп. «в», «г» п.12 раздела II, пп. «г» п.42 раздела IV Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению | юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление многоквартирными домами |
| [Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 №170](https://base.garant.ru/12132859/) [«Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»](https://base.garant.ru/12132859/) | разделы I, II, III, IV, V, VI | юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление многоквартирными домами |

**Перечень нормативных правовых актов, регламентирующих деятельность муниципального жилищного контроля:**

а) Жилищный [кодекс](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51057/) Российской Федерации от 29 декабря 2004 года N 188-ФЗ (первоначальный текст документа опубликован в издании “Российская газета”, N 1, 12 января 2005 года);

б) Федеральный [закон](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_44571/)от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ “Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации” (первоначальный текст документа опубликован в издании “Российская газета”, N 202, 8 октября 2003 года);

в) Федеральный [закон](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_93978/) от 23 ноября 2009 года N 261-ФЗ “Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации” (первоначальный текст документа опубликован в издании “Российская газета”, N 226, 27 ноября 2009 года);

г) [Кодекс](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_34661/) Российской Федерации об административных правонарушениях от 30 декабря 2001 года N 195-ФЗ (первоначальный текст документа опубликован в издании “Российская газета”, N 256, 31 декабря 2001 года);

д) Постановление Правительства Российской Федерации от 21 января 2006 года N 25 “Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями” (первоначальный текст документа опубликован в издании “Российская газета”, N 16, 27 января 2006 года);

е) Постановление Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года N 491 “Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность” (первоначальный текст документа опубликован в издании “Российская газета”, N 184, 22 августа 2006 года);

ж) Постановление Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года N 354 “О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов” (первоначальный текст документа опубликован в издании “Российская газета”, N 116, 1 июня 2011 года);

з) Постановление Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года N 290 “О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения” (первоначальный текст документа опубликован на официальном интернет-портале правовой информации http://www.pravo.gov.ru, 12 апреля 2013 года);

и) Постановление Правительства Российской Федерации от 18 апреля 2016 года N 323 “О направлении запроса и получении на безвозмездной основе, в том числе в электронной форме, документов и (или) информации органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля при организации и проведении проверок от иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, в распоряжении которых находятся эти документы и (или) информация, в рамках межведомственного информационного взаимодействия” (первоначальный текст документа опубликован на официальном интернет-портале правовой информации http://www.pravo.gov.ru, 20 апреля 2016 года);

к) Постановление Правительства Российской Федерации от 26 ноября 2015 года N 1268 “Об утверждении Правил подачи и рассмотрения заявления об исключении проверки в отношении юридического лица, индивидуального предпринимателя из ежегодного плана проведения плановых проверок и о внесении изменений в Постановление Правительства Российской Федерации от 30 июня 2010 года N 489” (далее – Постановление Правительства Российской Федерации N 1268) (первоначальный текст документа опубликован на официальном интернет-портале правовой информации http://www.pravo.gov.ru, 4 декабря 2015 года);

л) Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19 апреля 2016 года N 724-р “Об утверждении перечня документов и (или) информации, запрашиваемых и получаемых в рамках межведомственного информационного взаимодействия органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля (надзора) при организации и проведении проверок от иных государственных органов, органов местного самоуправления либо организаций, в распоряжении которых находятся эти документы и (или) информация” (первоначальный текст документа опубликован на официальном интернет-портале правовой информации http://www.pravo.gov.ru, 22 апреля 2016 года);

м) Постановление Госстроя Российской Федерации от 27 сентября 2003 года N 170 “Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда” (первоначальный текст документа опубликован в издании “Российская газета”, N 214, 23 октября 2003 года (дополнительный выпуск).